

## 1ª FASE DE 44 VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL Y GARAJES EN LA PARCELA P2 DEL S.U.O. SECTOR R2 DEL PGOU DE ROTA (CADIZ)

### MEMORIA DE CALIDADES

#### ESTRUCTURA, FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

Cimentación y Estructura de hormigón armado.  
Cerramiento exterior de fachadas de fábrica de ladrillo enfoscada y pintada, cámara de aire, aislamiento termo acústico y trasdosado con perfilera de acero galvanizado y placas de yeso laminadas.  
Tabiquería interior con perfilera de acero galvanizado con aislamiento de lana de roca y placas de yeso laminadas.  
Separación entre viviendas con medio pie de ladrillo perforado con trasdosado a ambas caras con perfilera de acero galvanizado, aislamiento de lana de roca y placas de yeso laminadas.

#### CARPINTERÍA

Ventanas y ventanales en aluminio lacado, con rotura de puente térmico y vidrios con cámara y doble acristalamiento. Persianas de aluminio en salón y dormitorios, con aislamiento interior, lacadas en el mismo color de la carpintería. Rejas en viviendas de planta baja.  
Puerta blindada en acceso a vivienda, con cerradura de seguridad.  
Puertas interiores y de armarios lacadas en blanco.

#### CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de preinstalación de aire acondicionado, realizada con conductos, líneas frigoríficas, eléctricas y desagües.  
Instalación de energía solar térmica mediante placas solares. Calentador de gas como equipo de apoyo con suministro mediante bombona de butano.

#### ELECTRICIDAD

Instalación preparada para grado de electrificación elevada. Tomas de televisión y línea de teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios. Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos.

#### TELECOMUNICACIONES

Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.

#### PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES

Al existir la posibilidad de elegir entre dos estilos de acabados los pavimentos de salón-comedor, recibidor, distribuidores y dormitorios serán de suelo laminado flotante o gres porcelánico.  
Cocina y cuartos de baño: Gres porcelánico con color en función del ambiente elegido.  
Terrazas y zonas exteriores comunes: pavimento cerámico antideslizante. Terrazas con punto de luz y enchufe. Punto de agua en las terrazas de planta baja y áticos.

#### REVESTIMIENTOS

Pintura plástica lisa en todas las dependencias excepto en cocinas, baños y aseos, en los que se utiliza material cerámico con diferentes tonos de acabado en función del ambiente elegido.

#### FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Tubería interior de agua fría y caliente en polietileno reticulado. Desagües de aparatos y saneamientos en PVC.  
Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad con grifería cromada monomando.

#### ZONAS COMUNES

Urbanización privada delimitada con cerramiento perimetral y video portero, con zonas ajardinadas con riego automatizado e iluminación mediante balizas y columnas.  
Pavimentos aptos para exterior en zonas ajardinadas.  
Portal con revestimientos cerámicos de primera calidad. Decoración de los portales según las indicaciones del Arquitecto director de obras.  
Ascensores con puertas automáticas en acero inoxidable, adaptado a minusválidos, incluyendo bajada a sótano mediante llave o código.  
Puerta de entrada de apertura a garajes motorizada, con accionamiento mediante mando a distancia y llave. Terminación del suelo del garaje y de los trasteros en hormigón pulido.  
Llaves amaestradas para vivienda y portal, puerta de garaje y zonas comunes.  
Piscina de adultos al aire libre con aseos en fase 1.  
Pista deportiva y juego de niños en fase 2.  
Pista de paddle en fase 3.

PROMUEVE



DIRIGE



CONSTRUYE



COLABORA



Promotor: Residencial Parque Norte, S.L. Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudiquen la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de RESIDENCIAL PARQUE NORTE, S.L., sita en Alameda Marqués de Casa Domecq, 15 - Planta segunda - 11403 Jerez de la Frontera (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. La promoción se desarrollará por fases, siendo la primera fase de 44 viviendas.

